



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛАБИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.11.2021

№ 1116

г.Лабинск

О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства

В соответствии со статьей 39 и статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь подпунктом 3 пункта 1 статьи 32 Устава Лабинского городского поселения Лабинского района, на основании решения Совета Лабинского городского поселения Лабинского района от 26 декабря 2013 года № 246/71 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района» (в редакции от 20 мая 2021 года № 132/39), постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского района от 21 октября 2021 года № 1080 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства», заключения о результатах публичных слушаний, проведенных 29 октября 2021 года, и рекомендаций комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельных участков:

1) с видом разрешенного использования «Индивидуальная жилая застройка» земельного участка, площадью 650,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0203060:49, по адресу: г. Лабинск, ул. Победы, 215, на вид использования «Магазины [4.4]»;

2) с видом разрешенного использования «Индивидуальная жилая застройка» земельного участка, площадью 586,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0202080:77, по адресу: г. Лабинск, ул. Революционная, 110, на вид использования «Магазины [4.4]»;

3) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка, площадью 327,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0202003:48, по адресу: г. Лабинск, ул. Свободы, 34, на вид использования «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание [3.4.1]»;

4) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка, площадью 772,0 кв. метра, с кадастровым номером 23:46:0301012:72, по адресу: г. Лабинск, ул. 1-я Северная, 48, на вид использования «Магазины [4.4]».

2. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке:

1) с видом разрешенного использования «Магазины», площадью 540,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0202015:23, по адресу: г. Лабинск, ул. Шевченко, 87, по межевой границе земельного участка ул. Школьная, 148/1, по межевой границе земельного участка с правой стороны, по красной линии ул. Шевченко, в связи со строительством магазина;

2) с видом разрешенного использования «Объекты здравоохранения, в том числе пункты оказания первой медицинской помощи, поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты, объекты общей врачебной практики. Внешкольные учреждения», площадью 794,0 кв. метра, с кадастровым номером 23:46:0202059:70, по адресу: г. Лабинск, ул. Ленина, 145, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка ул. Октябрьская, 34, по красной линии ул. Ленина, в связи со строительством нежилого здания;

3) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 528,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0103010:87, по адресу: г. Лабинск, ул. Богдана Хмельницкого, 32, на расстоянии 1,1 м от границы земельного участка ул. Б. Хмельницкого, 30, на расстоянии 2,18 м от границы земельного участка ул. Б. Хмельницкого, 34, в связи с реконструкцией жилого дома;

4) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 838,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0103013:8, по адресу: г. Лабинск, ул. Братская, 56, на расстоянии 1,1 м от красной линии ул. Братская, на расстоянии 1,78 м от границы земельного участка ул. Братская, 54, в связи с реконструкцией жилого дома;

5) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 659,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0201049:22, по адресу: г. Лабинск, пер. Береговой, 10/1, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка пер. Береговой, 8/1, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка пер. Береговой, 12/1, в связи со строительством жилого дома.

3. Отказать в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке:

1) с видом разрешенного использования «Магазины», площадью 434,0 кв. метра, с кадастровым номером 23:46:0204017:455, по адресу: г. Лабинск, ул. Агрономическая, 37, на расстоянии 0,9-2,5 м от красной линии ул. Агрономическая, на расстоянии 0,5 м от границы земельного участка ул. Агрономическая, 37/1, в связи со строительством магазина, на основании статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4. Отделу делопроизводства администрации Лабинского городского поселения Лабинского района (Переходько О.А.) настоящее

постановление опубликовать на сайте «Лабинск-официальный» по адресу: <http://лабинск-официальный.рф> и разместить на официальном сайте администрации Лабинского городского поселения Лабинского района <http://www.labinsk-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Лабинского городского поселения Лабинского района Сиротина А.Н.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации
Лабинского городского поселения



С.В. Шерemet

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

г. Лабинск

08.11.2021

Публичные слушания назначены постановлением администрации Лабинского городского поселения Лабинского района от 21 октября 2021 года № 1080 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства».

Дата проведения публичных слушаний: 29 октября 2021 года в 15.00 ч.

Место проведения публичных слушаний: Краснодарский край, Лабинский район, Лабинское городское поселение, г. Лабинск, ул. Красная, 48.

В публичных слушаниях приняло участие: 10 человек.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 29 октября 2021 года № 8, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

1. От участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, предложений и замечаний – 1.

2. От иных участников публичных слушаний предложений и замечаний – 1.

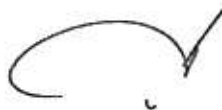
Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	2	3
1	Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка с видом разрешенного использования «Индивидуальная жилая застройка» земельного участка, площадью 650,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0203060:49, по адресу: г. Лабинск, ул. Победы, 215, на вид использования «Магазины [4.4]»	Рекомендовать изменение
2	Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка с видом разрешенного использования «Индивидуальная жилая застройка» земельного участка, площадью 586,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0202080:77, по адресу: г. Лабинск, ул. Революционная,	Рекомендовать изменение

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	2	3
	110, на вид использования «Магазины [4.4]»	
3	Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка, площадью 327,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0202003:48, по адресу: г. Лабинск, ул. Свободы, 34, на вид использования «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание [3.4.1]»	Рекомендовать изменение
4	Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка, площадью 772,0 кв. метра, с кадастровым номером 23:46:0301012:72, по адресу: г. Лабинск, ул. 1-я Северная, 48, на вид использования «Магазины [4.4]»	Рекомендовать изменение
5	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Магазины», площадью 434,0 кв. метра, с кадастровым номером 23:46:0204017:455, по адресу: г. Лабинск, ул. Агрономическая, 37, на расстоянии 0,9-2,5 м от красной линии ул. Агрономическая, на расстоянии 0,5 м от границы земельного участка ул. Агрономическая, 37/1, в связи со строительством магазина	Отказать в отклонении, на основании статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации
6	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Магазины», площадью 540,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0202015:23, по адресу: г. Лабинск, ул. Шевченко, 87, по межевой границе земельного участка ул. Школьная, 148/1, по межевой границе земельного участка с правой стороны, по красной линии ул. Шевченко, в связи со строительством магазина	Рекомендовать отклонение
7	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Объекты здравоохранения, в том числе пункты оказания первой медицинской помощи, поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты, объекты общей врачебной практики. Внешкольные учреждения», площадью 794,0 кв. метра, с кадастровым номером 23:46:0202059:70, по адресу: г. Лабинск, ул. Ленина, 145, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка ул. Октябрьская, 34, по красной линии ул. Ленина, в связи со строительством нежилого здания	Рекомендовать отклонение
8	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 528,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0103010:87, по адресу: г. Лабинск, ул. Богдана Хмельницкого, 32, на расстоянии 1,1 м от границы земельного участка ул. Б. Хмельницкого, 30,	Рекомендовать отклонение

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	2	3
	на расстоянии 2,18 м от границы земельного участка ул. Б. Хмельницкого, 34, в связи с реконструкцией жилого дома	
9	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 838,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0103013:8, по адресу: г. Лабинск, ул. Братская, 56, на расстоянии 1,1 м от красной линии ул. Братская, на расстоянии 1,78 м от границы земельного участка ул. Братская, 54, в связи с реконструкцией жилого дома	Рекомендовать отклонение
10	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 659,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0201049:22, по адресу: г. Лабинск, пер. Береговой, 10/1, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка пер. Береговой, 8/1, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка пер. Береговой, 12/1, в связи со строительством жилого дома.	Рекомендовать отклонение

Председатель комиссии



А.Н. Сиротин

Секретарь комиссии



Ю.В. Колесникова